



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Đurđica Pozaić

Zlatar, Zagrebačka 15 a

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Javni bilježnik Đurđica Pozaić iz Zlatara, Zagrebačka 15 a, kao povjerenik Općinskog suda u Zlataru, na temelju odredbe članka 176. Zakona o nasljeđivanju (NN 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19) i Rješenja Općinskog suda u Zlataru O – 141/2026-3 od 20. siječnja 2026. godine u ostavinskom predmetu iza pokojnog Babić Dragutina iz Peca, Pece 100, nakon dovršene ostavinske rasprave dana 24. travnja 2026. godine

riješio je

Iza pok. BABIĆ DRAGUTINA, sina Stjepana, iz Peca, Pece 100, rođenog 10. studenog 1952. godine, a umrlog 4. siječnja 2026. godine, OIB: 46966523870, umrlog bez oporuke, Hrvata, državljanina Republike Hrvatske.

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A) NEKRETNINE

- **upisane u BZP-u, u zk. ul. broj 2369 k.o. Gotalovec** kao suvlasništvo ostavitelja u 2940/100800 dijela pod B-37, a koje se sastoje od:

čkbr.1364/4	oranica pod Vučak	površine 1626 m ²
čkbr.1759/4	vinograd Pesek	površine 1295 m ²
čkbr.1759/5	oranica Pesek	površine 1291 m ²
- **upisane u BZP-u, u zk. ul. broj 2643 k.o. Gotalovec** kao samovlasništvo ostavitelja pod B-1 (upisan s adresom Varaždin, J. Pergošića 18), a koje se sastoje od:

čkbr.1876/14		površine 1065 m ²
	<i>dvorište</i>	<i>površine 500 m²</i>
	<i>pašnjak</i>	<i>površine 430 m²</i>
	<i>kuća, Pece</i>	<i>površine 135 m²</i>
- **upisane u BZP-u, u zk. ul. broj 2149 k.o. Gotalovec** kao suvlasništvo ostavitelja u 2940/201600 dijela pod B-36, a koje se sastoje od:

čkbr.1867/2	dvorište Doma	površine 86 m ²
čkbr.1868	livada Lusavka	površine 856 m ²
- **upisane u BZP-u, u zk. ul. broj 2346 k.o. Gotalovec** kao suvlasništvo ostavitelja u 2940/201600 dijela pod B-40, a koje se sastoje od:

- | | | | |
|-------------|-------------------------|----------|---------------------|
| čkbr.1262/3 | livada Jasenovec | površine | 1331 m ² |
| čkbr.1758/2 | oranica Pesek | površine | 798 m ² |
| čkbr.1771 | ceste i putevi Brezovec | površine | 309 m ² |
| čkbr.1773/1 | oranica pod Muckom | površine | 874 m ² |
| čkbr.1801/3 | pašnjak Spašnik | površine | 1432 m ² |
| čkbr.1801/4 | pašnjak Spašnik | površine | 1060 m ² |
| čkbr.1805/1 | dvorište Spašnik | površine | 752 m ² |
| čkbr.1805/2 | dvorište Spašnik | površine | 181 m ² |
| čkbr.1836 | ceste i putevi za vrtom | površine | 629 m ² |
| čkbr.1850 | vinograd ober kuće | površine | 953 m ² |
| čkbr.1853 | kliet ober hiže | površine | 129 m ² |
| čkbr.1871 | livada Pece | površine | 545 m ² |
- **upisane u zk. ul. broj 163 k.o. Gotalovec** kao suvlasništvo ostavitelja u 36/1680 dijela pod B-14, a koje se sastoje od:
- | | | | |
|-----------|------------------|----------|---------|
| čkbr.1515 | sjenokoša u Pece | površine | 519 čhv |
|-----------|------------------|----------|---------|
- **upisane u zk. ul. broj 1799 k.o. Gotalovec** kao suvlasništvo ostavitelja u 2940/201600 dijela pod B-33, a koje se sastoje od:
- | | | | |
|-----------|----------------------|----------|---------|
| čkbr.1842 | oranica Jarek u Pece | površine | 910 čhv |
|-----------|----------------------|----------|---------|
- **upisane u zk. ul. broj 4 k.o. Gotalovec** kao suvlasništvo ostavitelja u 2940/201600 dijela pod B-40, a koje se sastoje od:
- | | | | |
|--------------|-------------------------------|-------------|----------|
| čkbr.1365 | oranica Vočački krč u Pece | površine | 1270 čhv |
| čkbr.1516 | sjenokoša Mihunica u Pece | površine | 965 čhv |
| čkbr.1770/1 | oranica pod Muckom u Pece | površine 1j | 310 čhv |
| čkbr.1772/2 | sjenokoša Velika u Pece | površine | 795 čhv |
| čkbr.1806 | kuća broj 4 i dvorište u Pece | površine | 361 čhv |
| čkbr.1835/2 | oranica Zavijatkā u Pece | površine | 1194 čhv |
| čkbr.1837/2 | šuma Bukovje u Pece | površine 1j | 695 čhv |
| čkbr.1840/2 | šuma Breg u Pece | površine | 1361 čhv |
| čkbr.1851 | pašnjak Suhodol u Pece | površine | 37 čhv |
| čkbr.1852 | vinograd Suhodol u Pece | površine | 728 čhv |
| čkbr.1882/96 | šuma Reber u Šipku | površine 1j | 97 čhv |
| čkbr.1904/1 | šuma Breg u Šipku | površine 3j | 1272 čhv |
| čkbr.1914/1 | šuma Sračak u Šipku | površine | 970 čhv |
- **upisane u zk. ul. broj 561 k.o. Gotalovec** kao suvlasništvo ostavitelja u 2940/100800 dijela pod B-29, a koje se sastoje od:
- | | | | |
|-------------|-------------------------|----------|----------|
| čkbr.1772/3 | sjenokoša Velika u Pece | površine | 866 čhv |
| čkbr.1837/1 | šuma Bukovje u Pece | površine | 1276 čhv |
| čkbr.1841 | šuma Breg u Pece | površine | 1359 čhv |
| čkbr.1845 | vinograd Suhodol u Pece | površine | 377 čhv |
| čkbr.1846 | oranica Suhodol u Pece | površine | 213 čhv |
- **upisane u zk. ul. broj 361 k.o. Gotalovec** kao suvlasništvo ostavitelja u 2940/100800 dijela pod B-37, a koje se sastoje od:
- | | | | |
|-----------|----------------------|----------|---------|
| čkbr.1512 | oranica Dolci u Pece | površine | 690 čhv |
| čkbr.1513 | oranica Dolci u Pece | površine | 148 čhv |

čkbr.1514
čkbr.1758/3

sjenokoša Velika u Pece
oranica Brezovec u Pece

površine 1076 čhv
površine 287 čhv

B) POKRETNINE

- **potraživanja** s osnova neisplaćene mirovine i zaostataka mirovine te ostale naknade i dodaci kod HZMO-a Zagreb, Tvrtkova 5, u točno neutvrđenom iznosu
- **novčana sredstva** na tekućem računu Zagrebačke banke, broj računa: HR1223600003249385015, u točno neutvrđenom iznosu

C) PRAVA

- **pravo korištenja grobnog mjesta** na mjesnom groblju u Gotalovcu, i to:
Polje: I, Broj: 028 – jedno grobno mjesto – betonski okvir
Polje: I, Broj: 029 – jedno grobno mjesto – betonski okvir

II. **Njegovim se nasljednicima na temelju Zakona, ustupa i prihvata proglašavaju:**

1. FRANJO BABIĆ, brat ostavitelja, iz Peca, Budinščina, Pece 100, OIB: 65034622974, kojem pripada **6/12 dijela ostavinske imovine** ostavitelja

2. VLADIMIR BABIĆ, brat ostavitelja, iz Gornjeg Vratna, Cestica, Varaždinska ulica 169, OIB: 28805264146, kojem pripada **2/12 dijela ostavinske imovine** ostavitelja

3. MIRKO BABIĆ, brat ostavitelja, iz Peca, Budinščina, Pece 100 A, OIB: 54295597856, kojem pripada **2/12 dijela ostavinske imovine** ostavitelja

4. ROBERT KNEZ, nećak ostavitelja, iz Varaždina, Varaždin, Zagrebačka ulica 15, OIB: 66380076688, kojem pripada **2/12 dijela ostavinske imovine** ostavitelja

III. **Zemljišnoknjižni odjel Zlatar Općinskog suda u Zlataru izvršit će po pravomoćnosti ovog rješenja uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja za korist nasljednika iz točke II. izreke ovog rješenja.**

O b r a z l o ž e n j e

1. U provedenom ostavinskom postupku iza pokojnog Babić Dragutina umrlog bez oporuke, utvrđeni su zakonski nasljednici II. nasljednog reda: Babić Franjo, Babić Mirko i Babić Vladimir, braća ostavitelja te Babić Tomislav, Babić Anita, Hasić Arnel, Knez Igor i Knez Robert, nećaci ostavitelja.

2. Nećaci ostavitelja, Babić Tomislav, Babić Anita i Hasić Arnel prihvatili su nasljedstvo temeljem Zakona, time da su svoje nasljedne dijelove ustupili Babić Franji, bratu ostavitelja.

3. Brat ostavitelja, Babić Franjo prihvatio je nasljedstvo temeljem Zakona, kao i ustupljene dijelove od sunasljednika.

4. Braća ostavitelja, Babić Mirko i Babić Vladimir prihvatili su nasljedstvo temeljem Zakona.

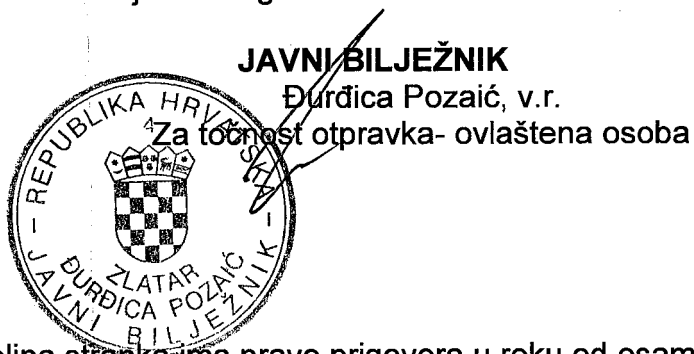
5. Nećak ostavitelja, Knez Igor prihvatio je nasljedstvo temeljem Zakona, time da je svoj nasljedni dio ustupio Knez Robertu, nećaku ostavitelja.

6. Nećak ostavitelja, Knez Robert prihvatio je nasljedstvo temeljem Zakona, kao i ustupljeni dio od sunasljednika.

7. Slijedom navedenog, odlučeno je na način kako je opisano u točki II. izreke ovog rješenja.

8. Ostavinska imovina ostavitelja utvrđena je pod točkom I. izreke ovog rješenja.

U Zlataru, 24. travnja 2026. godine



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora u roku od osam dana od dana primitka ovog rješenja. Prigovor se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka putem ovog ureda Općinskom sudu u Zlataru.

DNA:

1. Mirko Babić, Pece, Budinščina, Pece 100 A
2. Vladimir Babić, Gornje Vratno, Cestica, Varaždinska ulica 169
3. Igor Knez, Varaždin, Varaždin, Ulica hrvatskih branitelja 2B
4. Robert Knez, Varaždin, Varaždin, Zagrebačka ulica 15
5. Anita Babić, Varaždin, Varaždin, Vukovarska ulica 2A
6. Tomislav Babić, Varaždin, Varaždin, Vukovarska ulica 2
7. Arnel Hasić, Zagreb, Grad Zagreb, Vrbani 19
8. Franjo Babić, Pece, Budinščina, Pece 100

PO PRAVOMOĆNOSTI:

9. Zemljišnoknjižni odjel Zlatar Općinskog suda u Zlataru
10. Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Zlatar
11. Porezna uprava Ispostava Zlatar, Porezna uprava Ispostava Varaždin
12. Općina Budinščina
13. HZMO, Zagrebačka banka, po nasljednicima